

Số: 3401/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 06 tháng 9 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 61/2013/QĐST-KDTM-CNTT ngày 09 tháng 12 năm 2013 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 845/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 3 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2016, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2018/ĐGTS-THADS ngày 26 tháng 6 năm 2018 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 1 ngày 06 tháng 9 năm 2018 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 và Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0904/2018/TB-LS ngày 07 tháng 9 năm 2018 của Công ty Cổ phần Bán đấu giá Lam Sơn;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo nội dung sau:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2018/ĐGTS-THADS ngày 26 tháng 6 năm 2018 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 1 ngày 06 tháng 9 năm 2018 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 và Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn, Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản là căn nhà số 384/75 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh (bao gồm toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất), cụ thể:

1. Tên tài sản: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại số 384/75 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc có 11134/2000 do Ủy ban nhân dân TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 03/10/2000.

+ Nhà ở: Tổng diện tích sử dụng 182,88 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 72,15 m<sup>2</sup>.  
Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn + Fibrô XM, số tầng 3.

+ Đất ở: thửa đất số BK 1644, tờ bản đồ số 24 khu F. Diện tích 72,15 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 72,15 m<sup>2</sup>.

- Theo bản vẽ hiện trạng ngày 23/02/2018 do Công ty TNHH Công Hữu đo vẽ và được Phòng Quản lý Đô thị Quận 3 kiểm tra nội nghiệp về quy hoạch.

+ Mô tả: 3 tầng + sân thượng, tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái tôn.



+ Diện tích: tổng DTKV là 92,13 m<sup>2</sup>, tổng DTSXD là 301,62 m<sup>2</sup>, trong đó: diện tích trong chủ quyền phù hợp quy hoạch: DTKV 71,41 m<sup>2</sup>; DTXD 71,41 m<sup>2</sup>; DTSXD 193,13 m<sup>2</sup>; diện tích ngoài chủ quyền phù hợp quy hoạch: DTSXD 85,01 m<sup>2</sup>; diện tích không phù hợp về kiến trúc: DTKV 20,72 m<sup>2</sup>; DTXD 20,72 m<sup>2</sup>; DTSXD 23,48 m<sup>2</sup>.

2. Giá khởi điểm: 12.008.952.412 đồng (mười hai tỷ không trăm lẻ tám triệu chín trăm năm mươi hai ngàn bốn trăm mười hai đồng).

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ (năm trăm nghìn đồng)

4. Tiền đặt trước: 2.401.000.000 đồng (hai tỷ bốn trăm lẻ một triệu đồng).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: từ ngày 07/9/2018 đến ngày 25/9/2018 (trong giờ hành chính) tại Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn - 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 12/9/2018 đến ngày 25/9/2018 tại số 384/75 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 07/9/2018 đến ngày 25/9/2018 (trong giờ hành chính) tại Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn - 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 25/9/2018 đến ngày 27/9/2018. Hình thức: nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản Công ty Cổ phần bán đấu giá Lam Sơn số 6460201018836 mở tại Agribank – Chi nhánh Tân Phú. Số tiền đặt trước: 2.401.000.000 đồng (hai tỷ bốn trăm lẻ một triệu đồng).

- Điều kiện tham gia đấu giá: những người không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ.

✓ Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao gần nhất); bản sao CMND và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp; đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu); giấy nộp tiền (chuyển tiền) đặt trước.

✓ Đối với cá nhân: CMND bản sao của người tham gia đấu giá; sổ hộ khẩu bản sao, đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu); giấy nộp tiền (chuyển tiền) đặt trước.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 28/9/2018 tại Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn - 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Để biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn - 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028 22 455 120.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Trọng Xuyên (Lê Minh Thu) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án. Chi phí cho công tác thi hành án kê biên, thẩm định giá, đấu giá và các khoản chi phí khác theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại Châu Hải Tú - có bà Nguyễn Thị Hồng Liên là đại diện theo pháp luật; ông Nguyễn Trọng Xuyên (Lê Minh Thu), bà Nguyễn Thị Bích Thu - có bà Nguyễn Thị Hồng Liên là đại diện theo ủy quyền; Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn biết và theo dõi quyền lợi./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Hồng Vân**



